



РОЗПОРЯДЖЕННЯ **ГОЛОВИ ВІЛЬШАНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** **КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

від "05" грудня 2018 року

№ 244-р

с/мт Вільшанка

Про стан забезпечення містобудівною документацією населених пунктів району

Районною державною адміністрацією спільно з районною радою та органами місцевого самоврядування здійснюється організаційна робота щодо оновлення містобудівної документації району.

Станом на 01 листопада 2018 року в районі використовується містобудівна документація, а саме генеральні та опорні плани на 24 населених пункти, розроблена в 1968-1972 роках, термін дії якої закінчився.

У 2013 році органами місцевого самоврядування прийнято 15 відповідних рішень щодо актуалізації наявних 24 генеральних планів. Схема планування Вільшанського району розроблена у 1991 році та актуалізована рішенням сесії районної ради від 21 червня 2013 року № 278 «Про актуалізацію схеми районного планування Вільшанського району».

Генеральні плани населених пунктів району розміщені на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації та у загальнодоступних місцях органів самоврядування.

У 2018 році на розгляд архітектурно-містобудівної ради при секторі регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації виносилась містобудівна документація, яка розроблена:

Вільшанською селищною радою - генеральний план с/мт Вільшанка та зонінг, використано 107,0 + 165,0 тис.грн.;

Добрівською сільською радою - оновлений генеральний план с. Добре, використано 63,0 тис.грн.

Зазначена містобудівна документація рекомендована до затвердження органами місцевого самоврядування;

Йосипівською сільською радою виготовлено картографічну основу у системі УСК-2000 для розроблення генеральних планів с. Йосипівка та ст. Залізничне та зонінгу ст. Залізничне. Проплочено аванс в сумі 36,0 тис.грн.. Роботи з розроблення містобудівної документації продовжуються.

Протягом 2016, 2017 та 2018 років розроблено 4 детальних плани окремих територій:

2016 рік - «Детальний план території окремої земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території смт Вільшанка, Вільшанського р-ну, Кіровоградської області землі Вільшанської селищної ради», земельна ділянка площею 22,7 га. Використано кошти замовника ТОВ «ЗАСЕНЕРГОСЕРВІС» в сумі 24,0 тис.грн.;

2017 рік - «Детальний план території окремої земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території смт Вільшанка, Вільшанського р-ну, Кіровоградської області землі Вільшанської селищної ради», земельна ділянка площею 6,7 га. Використано кошти замовника ТОВ «Гідроенергоінвест» в сумі 63,0 тис.грн.;

2017 рік - «Детальний план території кварталу по вул. Миру, вул. Лагонди, вул. Центральна, вул. Водопровідна для розміщення об'єктів комерційного призначення в смт Вільшанка, Вільшанського р-ну, Кіровоградської області (в межах населеного пункту)». Використано кошти замовника - підприємець Антонова Г.М., в сумі – 12,0 тис.грн.;

2018 рік - «Детальний план території окремої земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території Сухоташлицької сільської ради Вільшанського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)», земельна ділянка площею 27,0 га. Використано кошти замовника – ТОВ «САНЛАЙТЕНЕРГО» в сумі 24,0 тис.грн.

Зазначена робота з оновлення та розроблення містобудівної документації проведена для покращення інвестиційної привабливості району, залучення інвесторів в розвиток регіону.

З метою ефективної забудови населених пунктів та використання територій, забезпечення реалізації інвестиційних проектів:

1. Рекомендувати головам сільських рад активізувати роботу щодо оновлення містобудівної документації населених пунктів.
2. Райдержадміністрації разом з районною радою винайти фінансову можливість для проведення робіт з оновлення схеми районного планування.
3. Селищному та сільським головам інформацію про стан забезпечення містобудівною документацією територій інформувати сектор регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації щопівроку до 05 липня та 05 січня.

4. Завідувачу сектору регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації інформувати голову районної державної адміністрації щопівроку до 05 липня та 05 січня.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Д.Сакуна.

**Перший заступник голови
районної державної адміністрації**



С.НЕСТЕРОВ